

## **Podnikatelský inkubátor Kunovice - Panský dvůr, s.r.o.**

**Poslední aktualizace: 09.02.2022 14:16**

Panská 25  
686 04 Kunovice  
Tel.: +420 725486665  
E-mail: [pavel.vardan@mesto-kunovice.cz](mailto:pavel.vardan@mesto-kunovice.cz)  
WWW: <http://www.pik-pd.cz>

Odkaz na mapu: [zde](#)

IČO: 28288823  
Ředitel: Ing. Pavel Vardan

### **Provozní údaje parku**

**Členství v SVTP:** ANO  
**Stav parku:** provozovaný  
**Partner v projektu SPINNET:** NE  
**Termín zahájení provozu:** 1.9. 2011

**Zakladatel(é):** město Kunovice  
**Majitel(é):** město Kunovice  
**Provozovatel(é):** Podnikatelský inkubátor Kunovice-Panský dvůr, s.r.o.

**Typ hospodářského subjektu:** Společnost s ručením omezeným

**Kritéria pro přijetí inovační firmy:** 1. Začínající firma

2. Inovační firmy
3. Firma zajišťující vědu, výzkum nebo vývoj

### **Charakteristika parku**

#### **Úvod**

Základním cílem projektu Podnikatelský inkubátor Kunovice- Panský dvůr byla snaha podpořit začínající a inovační firmy v daném regionu. Realizace projektu započala v srpnu roku 2009 a probíhala ve dvanácti etapách. V září roku 2011 byl spuštěn provoz Podnikatelského inkubátoru Kunovice-Panský dvůr. Úspěšnou realizací projektu se podařilo vytvořit zázemí pro zhruba 30 firem a v neposlední řadě i zachránit nemovitou kulturní památku, která se tímto stala dominantou města Kunovic. Za účelem provozování a správy objektu Podnikatelský inkubátor Kunovice-Panský dvůr, byla městem Kunovice zřízena obchodní společnost. PIK-PD s.r.o. naplňuje požadavky vlastníky a to zejména v oblasti aktivního vyhledávání zájemců o nebytové prostory, zájemců o pronájem reklamních ploch, rozvoj služeb v oblasti vzdělávání, organizace seminářů a workshopů, aktivní vyhledávání a realizace dalších projektů, naplňování podmínek inkubačních dohod, správu a ochranu majetku.

#### **Výchova k inovačnímu podnikání**

## Poradenské služby

Poradenské služby jsou nabízeny začínajícím podnikatelským subjektům. Jde především o zpracování podnikatelských záměrů, analýzu ekonomiky budoucí firmy, marketingové strategie, propojení s možnými investory.

## Inovační infrastruktura

V rámci inovační infrastruktury byla založena nová platforma ZLINNOVATION, která soustřeďuje významné firmy Zlínského kraje. Platforma spolupráce inovačního ekosystému Zlínského kraje nabízí řadu služeb, která je nabízeny napříč podnikatelskému prostředí daného kraje. Jde o novou formu spolupráce a výměny zkušeností, sdílení výsledků a v neposlední řadě poskytování služeb.

## Spolupráce s vysokými školami

Spolupráce s VŠCHT Praha, VUT Brno , Akademie STING Brno a UTB Zlín. Práce se studenty probíhá v rámci soutěže Můj první milion a soutěže Inovační firmy Zlínského kraje. V dalších letech budeme nabízet zprostředkování spolupráce studentů a firem při zpracování bakalářských a diplomových prací, výstavy a Dny otevřených dveří. V rámci Inovační infrastruktury Zlínského kraje jsou připravovány odborné semináře pro studenty.

## Služby poskytované inovačním firmám

### VTP

#### externě

#### Poradenství



obchodní plány



technologické poradenství



patentové poradenství



certifikační poradenství



finanční poradenství



účetnictví



právní poradenství



marketingové poradenství



vzdělávání (kurzy pro podnikatele)

### VTP

#### externě

#### Technické služby

- 
- 
- sekretariát
- 
- 
- telefonní centrála
- 
- 
- telefon, fax
- 
- 
- kopírování
- 
- 
- zpracování textů
- 
- 
- recepce
- 
- 
- bufet, jídelna
- 
- 
- konferenční prostory
- 
- 
- počítač pro technické použití
- 
- 
- dílny
- 
- 
- laboratoře
- 
- 
- přístup k databankám
- 
- 
- výstavní prostor

## **VTP**

### **externě**

#### **Finance**

- 
- 
- vlastní kapitál
- 
- 
- kredity
- 
- 
- příspěvky
- 
- 
- ostatní formy

### **Náklady služeb parku**

#### **Náklady služeb VTP**

- 
- výhradně podle skutečných nákladů

- výhradně paušály
- paušál a příplatek podle použití
- v paušálech: nájemné, ostraha, úklid, telefon, fax, podatelna

**Vedlejší náklady  
dle spotřeby  
paušál Kč/m2**

vytápění



elektřina



ostatní



celkem

**Nájemné (ročně)  
Kč/m2**

kancelářské plochy  
1000

výrobní plochy

ostatní  
1000

**Statistické údaje**

inov. firmy  
ost. firmy  
instituce

**CELKEM**

**Počet firem**

4  
16  
20

**Počet pracovníků**

40  
35  
75

**Pronajatá plocha m2**

560

898  
1458

VTP

**Rozloha pozemků**

4860 m<sup>2</sup>

**Zastavěná pl. parku**

2530 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha**

3240 m<sup>2</sup>

**- pronajatá plocha**

1458 m<sup>2</sup>

**= zbývá k pronájmu**

1782 m<sup>2</sup>

**Seznam inovačních firem parku**

**ARCHIKA s.r.o.**

IČO: 27715795

Komplexní dodávky staveb a stavebních projektů, dotační tituly Zelená úsporám, realitní činnost, nové trendy v bydlení, nízkoenergetické domy.

Vít Borýsek

Tel.: +420777 691 916

E-mail: [vit.borysek@archika.cz](mailto:vit.borysek@archika.cz)

Technologie:

9900 - neuvedeno

Odvětví:

45 - Stavebnictví

51 - Velkoobchod a zprostředkování obchodu /kromě motorových vozidel/

52 - Maloobchod, opravy spotřebního zboží, kromě motorových vozidel

73 - Výzkum a vývoj

93 - Ostatní služby

**ERLIS projekt s.r.o.**

IČO: 26895587

Společnost ERLIS projekt, s.r.o. pro Vás každým rokem připravuje nové projekty rodinných domů. Stěžejní nabídku tvoří zděné rodinné domy. V nabídce projektů najdete i nízkoenergetické domy, pasivní domy, bytové domy a garáže. Služby jsou širokospektrální zahrnují například i kreslířské práce a grafické, vydavatelskou a nakladatelskou činnost, reklamní činnost a marketing.

Robert Hanáček

E-mail: [info@dumprojekt.cz](mailto:info@dumprojekt.cz)

WWW: <http://www.dumprojekt.cz>

Technologie:

0300 - Výrobní technologie

0301 - Využití počítačů ve výrobě, řízení a plánování, robotika

1212 - Nové materiály (ostatní)

9900 - neuvedeno

Odvětví:

45 - Stavebnictví

52 - Maloobchod, opravy spotřebního zboží, kromě motorových vozidel

72 - Zpracování dat a související činnosti

93 - Ostatní služby

### **J.D.Production , s.r.o.**

IČO: 25592939

Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově obrazových záznamů, regionální vysílání .

Jan Dudek

Tel.: +420572 554 849

E-mail: [redakce.uh@tvslovacko.cz](mailto:redakce.uh@tvslovacko.cz)

WWW: <http://www.televizetvs.cz>

Technologie:

0411 - Multimediální technologie

9002 - Technická zařízení

9004 - Audiovize

9900 - neuvedeno

Odvětví:

22 - Vydavatelství, tisk a reprodukce zvukových a obrazových nahrávek

72 - Zpracování dat a související činnosti

93 - Ostatní služby

### **Martin Šáděra**

IČO: 75741415

Služby v oblasti tvorby internetových stránek, internetových obchodů, programování a vývoj internetových řešení.

Martin Šáděra

Tel.: +420604 675 156

E-mail: [martin.sadera@gmail.com](mailto:martin.sadera@gmail.com)

WWW: <http://www.e-d-a.info/>

Technologie:

0602 - Řízení inovací

9900 - neuvedeno

Odvětví:

73 - Výzkum a vývoj

93 - Ostatní služby

Vědeckotechnický park nemá žádnou mezinárodní spolupráci

[zpět na vyhledávání](#) | [exportovat výpis parku do PDF](#)